

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	009

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 12	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 12	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0030LERU	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	56.9
Frente (ml)	3.9	Área ocupada (m2)	46.0
Fondo (ml)	14.8	Área libre (m2)	10.9
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3E 53	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01095183
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	42719000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013009	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 2 PR 009

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Gilma Suarez Hoyos			Gilma Suarez Hoyos		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	24935200			24935200		
13.4. Dirección	No documentado			CL 9 12		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3114873566		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Actualmente el Inmueble se caracteriza por ser de 1 piso con mezzanine y 2 pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 3.90 m y fondo de 14.76 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de 2 volúmenes compactos separados por patio central. Su uso actual es residencial. Desde la calle 9, se accede a la edificación a través de dos puertas, que corresponden a dos unidades de vivienda: el vano lateral oriental, con puerta metálica, accede a la vivienda localizada en la parte posterior, a través del patio central. El 1 vano de acceso doble lateral al occidente, con puerta de madera de 2 hojas y 1 vano de acceso lateral derecho, accede a la vivienda que esta en el occidente sobre en el tramo fronterero. El 1° piso consta de hall, 1 sala, 1 cocina, 1 estar 1 baño y 1 patio; mientras el 2° piso consta de 1 habitación. La fachada en general, resuelta sobre terreno inclinado, consta de un cuerpo con zócalo de pintura, alero de cubierta y vanos de acento vertical; resuelta en un solo plano correspondiente al paramento. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, con cubierta a 2 aguas en estructura en madera. Los materiales de los muros son en ladrillo y piedra con revestimiento de pañete y pintura, entresijos en vigas de madera, pisos en baldosa de gres, zocalo de pintura, y cubierta de teja de barro sobre teja de cemento.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, mantiene actualmente su uso original. Su propietario actual es Gilma Suarez Hoyos. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Con el predio 010 conformaba una unidad de viviendas pareadas, con simetría en planta y fachada. Hasta 1976 según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de 1 piso de altura de volumen compacto de única crujía con patio posterior. En la actualidad se evidencia la construcción del costado posterior del patio con un volumen de 2 pisos de altura en técnica, materiales y estilo diferentes al original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013009	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

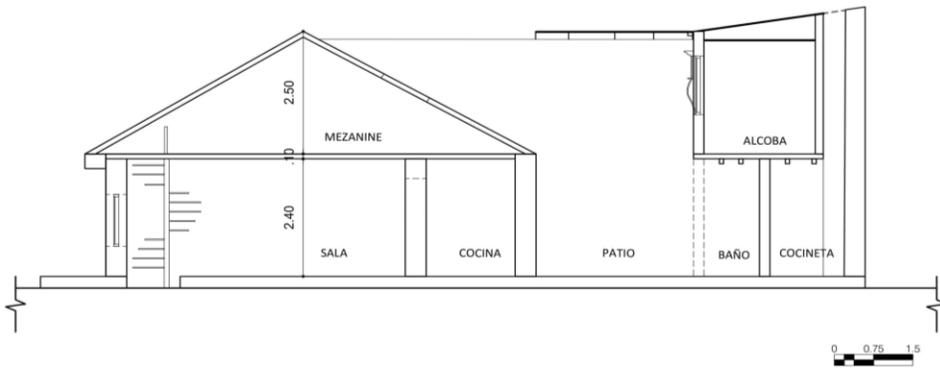
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 4 PR 009

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Representa las características constructivas de la época en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales como cada uno de los elementos que conforman su fachada. Debido a sus intervenciones, no es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector, mantiene la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral por las modificaciones e intervenciones que ha sido objeto, sin embargo conserva su cuerpo frontal, el cual es corresponde con el periodo republicano a principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales y funcionales de fachada como alero de cubierta, zócalo y cubierta de barro, armonizándose con el contexto urbano.

Valor simbólico: se caracteriza por hacer parte de la imagen urbana del Centro histórico

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble característico para familias de escasos recursos, hoy continúa con el uso de vivienda sin embargo aloja dos unidades de vivienda, de acuerdo con las modificaciones realizadas.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013009	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3 Este

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 Este

23. OBSERVACIONES:

N.A.